



## CONTRACT SUBSECVENT NR. 5

La acordul cadru nr.1308 din 27.04.2018 "Servicii de paza, protectie si interventie"

### 1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu Normele interne nr. 805/19.03.2018 și a H.G.R. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de prestării servicii, între:

**COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL CARAIMAN**, cu sediu în București, sector 1, Str. Caraiman, nr. 33A, telefon/fax 021/2244122, cod fiscal 23410107, Cont Iban RO17TREZ70124660271XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Director Executiv Iuliana Livia Gomes, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

**S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.**, cu sediul în București str. Soldat Ghita Serban nr. 47-53, Sector 3, telefon/fax 021.253.27.00 ; 021.253.27.01, număr de înmatriculare Reg. Com. J40/7680/2014, CUI RO 33326284, cont RO67TREZ7005069XXX011860. deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin Bagiac Cosmin Silviu, având funcția de Administrator în calitate de **prestator** în calitate de prestator, pe de altă parte,

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. servicii - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistenta tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- f. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului;
- g. termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2003 - Camera Internațională de Comerț (CIC), actualizat;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră



un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de paza, protecție și intervenție**" în cantitățile și la prețurile din anexa, în conformitate cu caietul de sarcini

4.2. - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul contractului, respectiv prețul total al serviciilor prestate, este de 217.523,20 lei fără TVA, la care se adaugă 41.329,41 lei reprezentând TVA, valoarea totală fiind de 258.852,61 lei cu TVA.

Adică:

Pret = 18.56 lei/ora

Mai – 31 zile x 2 posturi x 24 ore = 1488 ore

Iunie – 30 zile x 2 posturi x 24 ore = 1440 ore

Iulie – 31 zile x 2 posturi x 24 ore = 1488 ore

August – 31 zile x 2 posturi x 24 ore = 1488 ore

Septembrie – 30 zile x 2 posturi x 24 ore = 1440 ore

Octombrie – 31 zile x 2 posturi x 24 ore = 1488 ore

Noiembrie – 30 zile x 2 posturi x 24 ore = 1440 ore

Decembrie – 31 zile x 2 posturi x 24 ore = 1488 ore

01.05.2020 – 31.12.2020 = (1488 + 1440 + 1488 + 1488 + 1440 + 1488 + 1440 + 1488) x 18.56  
lei/ora = 11720 ore x 18.56 lei/ora = 217.523,20 lei fără TVA.

5.2.- Sursa de finanțare din care se va plăti prețul contractului este bugetul local.

### **6. Durata contractului**

6.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii, de la data de 01.05.2020 până la data de 31.12.2020.

### **7. Executarea contractului**

7.1. - Executarea contractului începe la data semnării contractului.

### **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a. propunerea tehnică, propunerea financiară a prestatorului;
- b. caietul de sarcini;
- c. garanția de bună execuție.



8.2. În caz de conflict între prevederile prezentului contract și cele ale caietului de sarcini și/sau ale propunerilor tehnice și/sau financiare ale prestatorului se vor lua în considerare acele prevederi mai favorabile pentru achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. - Prestatorul se obliga sa furnizeze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnica.

9.2. - Prestatorul se obliga să presteze serviciile aferente în conformitate cu graficul de prestare a serviciilor, prezentat în anexa/oferta tehnica.

9.3. - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile în termenul convenit, prin semnare unor documente de catre reprezentantii ambelor parti.

10.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul către prestator în cel mult 60 de zile de la efectuarea și recepția serviciilor, conform art. 6.1 și înregistrarea facturii fiscale.

10.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista furnizarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății, pentru serviciile și/sau produsele cuprinse în acestea, evaluate în valuta. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua furnizarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,05% pe zi de întârziere.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile, acesta poate fi obligat a plății, ca penalități, 0,05% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără punere în întârziere și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma se afla în una dintre situațiile prevăzute de Art. 167 din HGR nr. 395/2016 respectiv, faliment, insolventă, se afla în supraveghere judiciară sau în încetarea activității, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10.876.16 lei** reprezentând **5% din valoarea totală a contractului subsecvent**, fara TVA, înainte de începerea executării contractului. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsecvent. Garanția de bună execuție a contractului se poate constitui prin virament bancar într-un cont deschis la despoziția autorității contractante, sau printr-un instrument de



garantare emis in conditiile legii de o societate bancara ori de o societate de asigurari, care se prezinta in original, in cuantumul si pentru perioada prevazuta mai sus prin transmitere/depunere la sediul autoritatii contractante inainte de intrarea in executare a contractului. Daca garantia de buna executie are valoarea de maxim 1000 lei se poate constitui si prin depunere in numerar la casieria achizitorului. Cuantumul garantiei de buna executie a contractului care reprezinta 5% din pretul contractului se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. In acest caz prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala care se depune de catre prestator in contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mica de 0,5% din pretul contractului. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea prestatorului.

Garantia trebuie sa fie irevocabila.

Instrumentul de garantare trebuie:

- sa fie prezentat in original;
- sa contina in clar denumirea autoritatii contractante in favoarea careia s-a constituit;
- sa faca referire expresa la procedura organizata de autoritatea contractanta;
- sa fie constituita in cuantumul sumei fixe precizata mai sus;
- sa aiba inscrista valabilitatea pentru care a fost constituita, care trebuie sa corespunda cu cea a contractului;
- sa prevada modul de executare a platii garantiei, respectiv, neconditionat;
- sa contina parafa lizibila a institutiei emitente si/sau semnatura autorizata.

In cazul constituirii sub forma unei **Scrisori de garanție bancară**, dovada constituirii se va face prin transmiterea acesteia in original la sediul autoritatii contractante.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție in aceeași forma prin care a fost constituita în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

### 13. Modificarea contractului

13.1. – Prețul contractului poate fi ajustat, ajustarea sa fiind permisă, decat in conditiile legii.

13.2. Modificarea contractului nu se poate face decat in limita si spiritul prevederilor Art. 221 a Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice

13.3. Părțile contractante, pe durata îndeplinirii contractului, pot conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, in urma unor modificari legislative sau datorate unor acte ale autoritatilor administrative locale, care afectează pretul de cost al produselor sau serviciilor furnizate, bine argumentat si numai in masura/procentul in care acestea au fundamentat pretul contractului.

13.4. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016. În situația nerespectării acestei dispoziții, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție inițial.



## *Clauze specifice*

### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnico-financiară.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **16. Recepție și verificări**

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului de către ambele părți.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i. orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii. alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator.

### **18. Subcontractanți**

18.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.



18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Incetarea contractului**

21.1 - Prezentul contract încetează de drept: prin atingerea la termen

21.2 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă;
- denunțare unilaterală prin notificare prealabilă de 15 zile a părții.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**Complexul Multifunctional Caraiman**

**Director General,**  
Iuliana Livia Gomes



**Sef Serviciu Financiar Contabilitate,**  
Florentina Iancu

**Avizat pentru legalitate,**  
**Consilier Juridic**

BUTURE CORINA

**Serviciul Achizitii Publice-Investitii, Urmarire Contracte**

**Sef serviciu**

Monica Ghita

**Intocmit,**

**Consilier Achizitii Publice Asistent**

Claudia Deaconu

**PRESTATOR,**  
**SC Tiger Security Services SA**

**Administrator,**  
Bagiac Silviu

